

AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

INVITACION PÚBLICA CMC_014_2012 (AGOSTO 01 DE 2012)

CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA.

Ley 1150 de 2007 artículo 2 numeral 5, adicionado por el artículo 274 de la Ley 1450 de 2011, artículo 94 de la Ley 1474 de 2011 y reglamentado por el Decreto Nacional 734 de 2012 artículos 3.5.1 y subsiguientes

El Area Metropolitana de Bucaramanga,

CONSIDERANDO:

1. Que el Presupuesto oficial, destinado para la presente contratación no excede el 10% de la menor cuantía de la Entidad.

2. Que en cumplimiento a lo establecido en el párrafo 1º el artículo 2 de la ley 1150 de 2007 en concordancia con en el numeral 3 del artículo 2.1.1 del Decreto 734 de 2012, se justificó la escogencia de la presente modalidad de selección de Mínima Cuantía

3. Que de conformidad con lo señalado en el Artículo 3.5.1. del Decreto 734 de 2012 “Ámbito de aplicación. El presente capítulo reglamenta las adquisiciones de bienes, servicios y obras cuyo valor no exceda del diez por ciento (10%) de la menor cuantía de la entidad contratante, independientemente de su objeto, cuyas reglas se determinan exclusivamente en el artículo 94 de la ley 1474 de 2011 y en el presente Capítulo salvo las menciones expresamente efectuadas en el presente decreto a esta modalidad, el cual constituye el procedimiento aplicable a las adquisiciones que no superen el valor anunciado.

Parágrafo: Las previsiones del presente Capítulo no serán aplicables cuando la contratación se deba adelantar en aplicación de una causal de contratación directa, de conformidad con lo establecido en el numeral 4 del artículo 2º de la ley 1150 de 2007”.

4. Que la Ley 1150 de 2007 artículo 2 numeral 5, adicionado por el artículo 274 de la Ley 1450 de 2011, el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011 y el Decreto Nacional 734 de 2012 artículos 3.5.1 y subsiguientes, señala el procedimiento de invitación pública para los procesos, al cual se ha ajustado la presente invitación de Mínima Cuantía

5. Que conforme con lo anterior, como el presente proceso no sobrepasa la Mínima Cuantía, debe ceñirse al Procedimiento establecido en el Decreto Nacional 734 de 2012 artículos 3.5.1 y subsiguientes, además de las reglas previstas en esta invitación pública, a las contempladas en numeral 5 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 adicionado por el artículo 274 de la Ley 1450 de 2011 y en el artículo 94 del Ley 1474 de 2011, al igual que las demás normas complementarias y reglamentarias.

6. Que teniendo en cuenta las anteriores consideraciones el Area Metropolitana de Bucaramanga, se permite INVITAR a las personas Naturales o Jurídicas, nacional o extranjera, estas últimas, se deberán encontrar nacionalizadas por lo menos tres (3) años antes de la fecha de apertura del presente proceso de selección, y/o Consorcio o Unión Temporal, o cualquier tipo asociativo reconocido por la ley; legalmente capaces que cumplan con las condiciones de participación que se indican en la presente Invitación Pública.

1. OBJETO A CONTRATAR

CONTRATO DE OBRA: “REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO PARTE EXTERIOR DEL EDIFICIO SEDE DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA” ubicado en la Avenida los Samanes N° 9-280, Ciudadela real de Minas, Bucaramanga, Santander.

De acuerdo con el Objeto a contratar, se efectuarán las siguientes actividades:

▣ Mantenimiento de fachadas (corrección).

- Determinar zonas con ampollas y descascamiento del texturizado, para su retiro

- Limpieza de la superficie con hidrolavadora y limpiador desengrasante (libre de polvo, grasas, pinturas degradadas, humedades, grietas, revoques desprendidos o inestables y/o contaminantes que afecten la adherencia y permanencia del producto).
- Reparación con masilla acrílica
- Aplicar KORAZA®, según color a escoger.

- ▣ Descafilado y pintura balcones y pintura KORAZA®, según color de la superficie a intervenir
- ▣ Descafilado y pintura placa balcones y pintura vinilo, según color de la superficie a intervenir
- ▣ Desmonte y montaje aviso ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA fachada principal y pintura.
- ▣ Limpieza alfajías con agua y clorox o blanqueador, dejar secar y aplicar KORAZA® según color a escoger.
- ▣ Pintura puertas de madera q dan hacia el exterior por ambas caras (principal y las dos de los balcones) en pintura esmalte doméstico (color a convenir).
- ▣ Pintura dos puertas metálicas de la terraza en pintura esmalte doméstico (tercer piso, color a convenir).
- ▣ Pintura ventanas en pintura esmalte doméstico (color a convenir)
- ▣ Pintura barandas en pintura esmalte doméstico (color a convenir)
- ▣ Pintura caseta subestación eléctrica (color a convenir)
- ▣ Impermeabilización terraza (rectificación media cañas, reparcho en lugares donde este agrietado el manto)
- ▣ Canal cubierta y arreglo goteras
- ▣ Aseo y limpieza

2. PRESUPUESTO OFICIAL

El valor del presupuesto oficial asciende a la suma de **QUINCE MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$ 15.700.000.00), IVA INCLUIDO**, según disponibilidad presupuestal expedida por la subdirección Administrativa y Financiera para la vigencia fiscal 2012 y que forma parte de los estudios previos.

3. FORMA DE PAGO

El Área Metropolitana de Bucaramanga realizara el pago de la siguiente manera: Cuarenta por ciento (40%) como anticipo, una vez cumplidos los requisitos de legalización y previa firma del acta de inicio. Sesenta por ciento (60%) restante con el acta de recibo final a satisfacción del Área Metropolitana de Bucaramanga, firmada por el Contratista y aceptada por el Supervisor designado para el presente contrato de obra

4. PLAZO DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de ejecución del presente contrato será de **TREINTA (30) DIAS CALENDARIO**, contado a partir de la fecha del acta de inicio. La vigencia del contrato será el mismo plazo de ejecución y el tiempo previsto para su liquidación.

Siempre que cualquiera de los plazos en días calendario venza en día inhábil, se entenderá que dicho plazo vence el día hábil inmediatamente siguiente.

5. SUPERVISION:

La Supervisión del presente Contrato será ejercida por la Subdirección de Planeación e Infraestructura del Área Metropolitana de Bucaramanga.

6. CRONOGRAMA

N°	Actividad	Oportunidad
1.1	Estudios Previos	01 de Agosto de 2.012
1.2	Publicación de la Invitación Pública	Del 01 de Agosto de 2.012 al el 08 de Agosto de 2.012
1.3	Plazo para presentación de Ofertas	08 de Agosto de 2.012 a las 05:00 p.m.
1.4	Evaluación de Ofertas	09 de Agosto de 2.012
1.5	Publicación de la evaluación	10 de Agosto de 2012. a las 10:00 a.m.
1.6	Plazo para presentar observaciones	13 de Agosto de 2012
1.7	Publicación de la respuesta a las observaciones / Adjudicación del contrato o declaratoria de desierta	14 de Agosto de 2.012.

7. LUGAR DE PRESENTACION DE LAS PROPUESTAS

Los proponentes o interesados deberán tener en cuenta que para que dichos documentos sean considerados por la Entidad, es necesario que éstos cuenten con el número de radicación asignado en la **Secretaría de la Dirección** del ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA. Se entenderán recibidas por el Área Metropolitana de Bucaramanga las ofertas que a la fecha y hora indicada en la cronología del proceso, se encuentren en el lugar destinado para la recepción de las mismas, Área Metropolitana de Bucaramanga ubicado en la Avenida los Samanes No. 9-280 de Bucaramanga, 2º piso. Las demás ofertas se entenderán no recibidas por el área.

8. DOCUMENTOS DE LA PROPUESTA

1. Formato Único de Hoja de Vida Persona Jurídica.
2. Formato Único de Hoja de Vida Persona Natural.
3. Cédula de ciudadanía (persona natural), y de existencia y Representación Legal vigente (persona Jurídica).
4. Certificado de responsabilidad fiscal del Representante legal y de la persona Jurídica, o de la persona natural.
5. Certificado de Antecedentes disciplinarios del Representante legal y de la persona Jurídica, o de la persona natural.
6. Certificado Judicial del Representante legal o de la persona natural vigente.
7. Registro Único Tributario de la de la persona Jurídica, o de la persona natural.
8. Fotocopia de la Cédula de Representante legal.
9. Certificado de Afiliación y/o pago de seguridad social y parafiscales del mes inmediatamente anterior al de la presentación de la propuesta
10. Matricula profesional de Arquitecto o Ingeniero Civil o Técnico en Obras Civiles.
11. Una certificación de contrato de objeto similar, ejecutado durante los últimos cinco (5) años anteriores a la fecha del cierre del presente proceso, ante Entidad Publica o Privada y cuyo valor sea igual o superior al presupuesto oficial.
12. Fotocopia de la libreta Militar de la Persona Natural ó del Representante Legal (varones mayores de 18 y menores de 50 años)

Nota: las propuestas se deberán presentar en UN solo sobre que contendrá la propuesta económica, los requisitos habilitantes y demás documentos.

9. REQUISITOS MINIMOS HABILITANTES

9.1 DOCUMENTOS JURIDICOS

- Formato Único de Hoja de Vida Persona Jurídica.
- Formato Único de Hoja de Vida Persona Natural.
- Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía.
- Certificado de existencia y Representación Legal vigente (persona Jurídica).
- Certificado de responsabilidad fiscal del Representante legal y de la persona Jurídica, o de la persona natural.
- Certificado de Antecedentes disciplinarios del Representante legal y de la persona Jurídica, o de la persona natural.
- Certificado Judicial del Representante legal o de la persona natural vigente.
- Registro Único Tributario de la persona Jurídica, o de la persona natural.
- Matricula profesional de Arquitecto o Ingeniero Civil o Técnico en Obras Civiles. Para el caso de las personas Jurídicas deberá allegar los mismos documentos de la Persona o Personas naturales que se encargarán de los trabajos.
- Una certificación de contrato de objeto similar ejecutado, durante los últimos cinco (5) años anteriores a la fecha del cierre del presente proceso, ante Entidad Publica o Privada.
- Certificado de Afiliación y/o pago de seguridad social y parafiscales del mes inmediatamente anterior al de la presentación de la propuesta
- Fotocopia de la libreta Militar de la Persona Natural ó del Representante Legal (varones mayores de 18 y menores de 50 años)

9.2 EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE.

Se debe presentar UNA (01) certificación de experiencia debidamente acreditadas, de contratos ejecutados o en ejecución en los últimos cinco (5) años, cuyo objeto o alcance del objeto sea similar del presente contrato de obra pública.

La sumatoria del los valor del contrato certificado debe ser por un valor igual o superior al presupuesto oficial destinado para el presente proceso, llevado a valor presente.

Información mínima que debe contener la certificación

- Entidad o empresa contratante
- Nombre del Contratista (proponente)
- Objeto del Contrato
- Valor final ejecutado del contrato
- Fecha de terminación
- Nombre y cargo de quien certifica
- Dirección y teléfonos

Si la certificación no cumple con las condiciones anteriormente mencionadas **no será tenida en cuenta**.

En caso que la certificación no contenga la totalidad de la información solicitada, se podrá anexar copia del contrato y/o del acta de liquidación y/o recibo final, con el fin de constatar la información faltante en la certificación.

10. CRITERIOS DE DESEMPATE.

En caso de empate a menor precio, la entidad adjudicara a quien haya entregado primero la oferta entre los empatados, según el orden de entrega de las mismas.

11. CAUSALES DE RECHAZO DE PROPUESTAS

Las propuestas serán rechazadas por cualquiera de las causales que se enumeran a continuación:

- Por hallarse incurso dentro de las inhabilidades e incompatibilidades o prohibiciones legales para contratar, consagradas en la constitución política y la Ley.
- Cuando el proponente dentro del término indicado por la Entidad no aclare, aporte o subsane algún documento o información necesarios para verificar el cumplimiento de los requisitos habilitantes exigidos en la presente invitación.
- Si el valor de la propuesta supera el valor del presupuesto oficial.
- Por no cumplir con los requisitos habilitantes consagrados en esta invitación.
- En el evento en que el proponente sea una persona jurídica o ésta forme parte de un consorcio o unión temporal, y no anexe a la propuesta, la autorización para contratar por el valor del presupuesto oficial, expedida por la junta de socios en el evento de requerirla.
- Quien presente propuesta con especificaciones técnicas diferentes a las requeridas.
- Cuando la propuesta presente un plazo de ejecución superior al previsto por la entidad.
- Cuando la propuesta sea presentada luego de la fecha exacta señalada para el cierre del término para presentar propuestas.
- Cuando la propuesta sea alternativa o parcial, o cuando en ella se formulen condiciones contractuales diferentes a las establecidas en la presente Invitación Pública.
- Cuando no se presenten, en el tiempo que señale la entidad, los documentos de la propuesta.
- Cuando la Propuesta sea firmada por una persona diferente al Representante Legal o quien haga sus veces.

12. EVALUACION DE LA PROPUESTA

Vencido el plazo para presentar las propuestas, la Subdirección de Planeación e Infraestructura del Área Metropolitana de Bucaramanga, verificará las propuestas, la descripción técnica y el valor, escogiendo la propuesta más baja en cuanto al valor total de los ítems y si después de haber realizado lo anterior y verificados los requisitos mínimos habilitantes y la capacidad financiera, resulta que existen dos o más propuestas empatadas, la Entidad adjudicará a quien haya entregado primero la oferta entre los empatados, según el orden de entrega de las mismas. Sin embargo, la evaluación se ceñirá a lo consagrado en el Decreto 734 de 2012 artículos 3.5.3. y 3.5.4..

13. MECANISMOS DE COBERTURA QUE GARANTIZAN LAS OBLIGACIONES SURGIDAS DEL CONTRATO A CELEBRARSE

Teniendo en cuenta la forma de pago se exigirán las siguientes garantías constituidas a través de una póliza expedida por una compañía aseguradora legalmente establecida en Colombia o una entidad bancaria autorizada para ello:

- **Cumplimiento:** El cual se constituye por el diez por ciento (10%) del valor del contrato por la vigencia del mismo y cuatro (4) meses más.
- **Estabilidad y calidad de la obra:** Por una cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, con una vigencia igual al plazo del contrato y cinco (05) años más, contados a partir de la firma del acta de recibo de final de la obra
- **Anticipo:** La cual se constituye por el cien por ciento (100%) del valor del anticipo recibido, por el término del contrato y cuatro (4) meses mas
- **Calidad:** La cual se constituye por el diez por ciento (10%) del valor del contrato por la vigencia del mismo y cinco (05) años más
- **Prestaciones sociales:** Por una cuantía equivalente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato y una vigencia igual a la duración del contrato y tres (3) años mas

14. LIQUIDACIÓN:

El Área Metropolitana de Bucaramanga, liquidará el contrato en las siguientes circunstancias: cuando éste llegue a su término, cuando exista una causal para ello o por mutuo acuerdo entre las partes y se establecerán en dicha liquidación los saldos pendientes si los hubiese, de conformidad a lo consagrado en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y demás normas reglamentarias.

15. VEEDURIAS CIUDADANAS

Las veedurías ciudadanas establecidas de conformidad con la Ley, son aquí convocadas para que puedan desarrollar su actividad durante la etapa precontractual, contractual y post contractual en el presente proceso de selección, tal como dispone La Ley 80 de 1993.

Original Firmado
CONSUELO ORDOÑEZ DE RINCON
Directora

Proyectó: Walther M. Diaz Q. Arq. PU-SPI

Revisó aspectos jurídicos: Dra. NELLY PATRICIA MARIN R. Jefe Oficina Asesora Jurídica (E).
Revisó: Dr. Hernán José Ferreira, Abogado contratista externo AMB